

Baucontrolling der Bauleistungen zur Umsetzung des Neubaus Lernhaus im Campus (Oberschule) Stadt Osterholz-Scharmbeck

Kenndaten:

- Neubau einer Oberschule auf Basis einer funktionalen Ausschreibung (Totalunternehmermodell)
- Bauvolumen: ca. 9.200 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 12,0 Mio. €
- Planungs- und Bauzeit: ca. 20 Monate
- Ende der Leistung: Frühjahr 2016



Außenansicht Lernhof

Leistung:

- Prüfung und Freigabe der Ausführungspläne
- Vollständiges Controlling der Bauleistung des Totalunternehmers
- Technisches Controlling (Bau und Gebäudetechnik)
- Kaufmännisches Controlling

Beschreibung:

Die Maßnahmen für den Neubau einer Oberschule mit besonderen pädagogischen Anforderungen (Lernhaus) umfassen die Planung, Errichtung und Zwischenfinanzierung sowie den Abbruch des Altbaus. Die Umsetzung der festgelegten Qualitäten und Quantitäten durch den Totalunternehmer und die Einhaltung der Termine wurde auftraggeberseitig kontrolliert. Während der Bauphase übernahm die SIKMa GmbH in Zusammenarbeit mit der Dr. Born – Dr. Ermel GmbH die baubegleitende Projektbetreuung das vollständige Controlling (im Bereich Bau und TGA) hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen der Vergabeunterlagen und vertragliche Vereinbarungen. Das Controlling geschah in enger Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Osterholz-Scharmbeck.